

بسمه تعالی

قرارداد ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی هتل مرآت مشهد

قرارداد حاضر فیما بین شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش به شماره ثبت ۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۲۳۱۴۰ به نمایندگی آقایان مهدی شهیدی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و منصور هادی زاده به عنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی: تهران، خیابان بخارست، خیابان هشتم پلاک ۱۵ طبقه چهارم و شماره تماس ۰۲۱۸۸۷۵۴۹۴۵ که به اختصار طرف اول نامیده می شوند، از یکسو و شرکت سنگ آهن مرکزی ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹ به نمایندگی آقایان مجتبی حمیدیان به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و علی یقطین به عنوان عضو هیئت مدیره به نشانی: بافق، سنگ آهن مرکزی ایران، کد پستی ۸۹۷۵۱۳۶۷۴۸ که به اختصار طرف دوم نامیده می شود، از سوی دیگر تحت شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد:

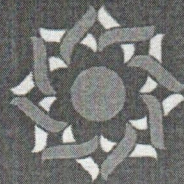
ماده ۱: موضوع قرارداد:

۱-۱- عبارت است از ارائه خدمات اقامت بهمراه صبحانه به میهمانان معرفی شده از سوی طرف دوم به مدت ۳ ماه شمسی (تابستان)، به تعداد ۳۲ تخت روزانه مطابق با لیست پیوست به صورت گارانتی در هتل مرآت مشهد واقع در شهر مشهد، خیابان امام رضا ۱۹، خیابان دانش ۱۱ غربی، طبق شرایط قرارداد حاضر و بر اساس فهرست افراد معرفی شده از سوی طرف دوم که قبلاً به صورت کتبی به طرف اول اعلام شده است.

تبصره ۱: کل مبلغ این قرارداد بر اساس ۲۹۷۶ نفر شب محاسبه خواهد شد.

تذکر: منظور از میهمانان، افرادی هستند که طی لیستی با تایید طرف دوم به صورت کتبی به طرف اول معرفی می شوند.

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد
مرآت کیش (سهامی خاص)



متعلق به صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

شماره: ۶۳۳۴۷۱-۲

پیوست:

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ به مدت ۹۳ روز می باشد که در صورت توافق مکتوب طرفین، قرارداد حاضر با شرایط جدید قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳: مبلغ قرارداد:

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازاء هر نفر شب شامل اقامت به همراه صبحانه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد هزار تومان است و مبلغ تقریبی کل قرارداد ۱۱,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و نود میلیون و چهارصد هزار تومان می باشد.

ماده ۴: تعهدات طرف اول:

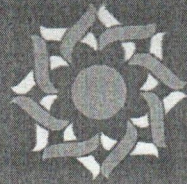
- ۴-۱- طرف اول متعهد است پس از دریافت لیست اسامی میهمانان موضوع قرارداد، اقدام به پذیرش میهمانان نماید.
- ۴-۲- طرف اول موظف است به افراد با سن زیر ۲ سال، بدون ارائه تخت اضافه و سرویس، به صورت رایگان و به افراد بالای ۲ سال تا ۶ سال، با ارائه تخت و سرویس، به صورت نیم بهاء خدمات موضوع قرارداد ارائه دهد.
- ۴-۳- در موارد ذیل، مشروط به وجود امکان ارائه خدمات توسط طرف اول، پرداخت هزینه های ناشی از خدمات مزاد بر قرارداد که به درخواست میهمان ارائه می گردد به عهده میهمان خواهد بود و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد. منظور از خدمات مزاد شامل:

الف) در صورتی که تعدادی از میهمانان زودتر از تاریخ رزرو جهت اقامت به هتل مراجعه نموده و یا با تأخیر هتل را ترک نمایند.

ب) در صورت حضور میهمان بیش از تعداد تخت گارانتی شده (۳۲ تخت روزانه) در هتل.

۴-۴- طرف اول متعهد است هزینه افراد همراه خارج از لیست معرفی شده را در صورت امکان پذیرش، نقداً از میهمان مربوطه بر اساس قیمت برد هتل دریافت نماید و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در خصوص افراد همراه مزاد و میهمانان معرفی شده نخواهد داشت.

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد
مرآت کیش (سهامی خاص)



متعلق به صندوق بازنستگی کارکنان فولاد

تاریخ: ۲۸، ۳، ۱۴۰۱

شماره: ۶۳۴۴۷۱-۳

پیوست:

۴-۵- هتل میهمانان طرف دوم را تنها در صورت به همراه داشتن معرفی نامه کتبی از طرف دوم که به تأیید نماینده وی رسیده، پذیرش خواهد نمود. در غیر این صورت پذیرش به عنوان میهمان آزاد و طبق قوانین و تعرفه های هتل انجام می پذیرد.

۴-۶- هرگونه تغییر و جایگزینی در نفرات معرفی شده با نظر نماینده تام الاختیار طرف دوم انجام شده و هتل موظف به اجرای آن است.

۴-۷- با توجه به احتمال استفاده میهمانان از سایر خدمات هتل و ایجاد هزینه، بدین وسیله پرداخت هزینه های خدمات زیر بر عهده میهمان خواهد بود و هتل می بایست رأساً هزینه های مربوطه را به نرخ مورد عمل هتل از استفاده کنندگان دریافت نموده و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد، مگر اینکه در معرفی نامه اعلام نماید کلیه هزینه ها با طرف دوم می باشد. این هزینه ها عبارتند از: تلفن، فکس، کافی شاپ، روم سرویس، خدمات خشک شویی و لباسشویی، تاکسی سرویس، مینی بار اتاق و غیره

ماده ۵: تعهدات طرف دوم:

۵-۱- طرف دوم موظف است اسامی نهایی میهمانان را حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع هر دوره اقامتی (ساعت ۱۴ هرروز) کتباً به هتل اعلام نماید.

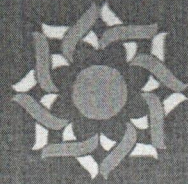
۵-۲- طرف دوم متعهد است صورتحساب ماهانه دریافتی از سوی طرف اول را حداکثر ظرف ۱۵ روز پرداخت نماید. در صورت تخلف از انجام تعهد طرف اول می تواند ارائه خدمات به میهمانان طرف دوم را متوقف نموده و از پذیرش میهمانان خودداری ورزد.

۵-۳- میهمانان محترم طرف دوم، ملزم به رعایت ضوابط و مقررات هتل و حفظ شئون اسلامی خواهند بود.

۵-۴- طرف دوم موظف است در صورت داشتن میهمانان ویژه با درخواست های خاص و VIP، کتباً طی نامه ارسالی به هتل، نحوه تسویه هزینه های جانبی میهمان را اعلام نماید. در غیر این صورت میهمان شخصاً موظف به پرداخت کلیه هزینه های ایجاد شده می باشد.

۵-۵- در صورت ابطال رزرو یا معرفی نامه و یا عدم معرفی یا عدم حضور هر تعداد از میهمانان مشمول موضوع قرارداد، کل هزینه اقامت و خدمات افراد موضوع قرارداد محاسبه و در صورت حساب ماهانه لحاظ خواهد شد.

۵-۶- چنانچه طرف دوم بیش از تعداد تخت گارانتی شده برای هرروز (۳۲ تخت) میهمان به هتل معرفی نماید، هتل در صورت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

شماره: ۶۵-۶۴۴۴۷۱

پیوست: —

امکان پذیرش آنان را اسکان داده لذا پرداخت هزینه افراد مزاد به عهده طرف دوم خواهد بود بر این اساس مبلغ آن با احتساب ۲۰ درصد تخفیف نسبت به قیمت برد هتل محاسبه و در صورت حساب ماهانه منظور می گردد.

۵-۷- طرف دوم متعهد است میهمانان خود را بر اساس ظرفیت اتاق های توافق گردیده در جدول پیوست به هتل معرفی نماید. چنانچه تعداد افراد معرفی شده برای یک اتاق کمتر از تعداد تخت اتاق باشد، هزینه اتاق کامل محاسبه می گردد.

۵-۸- در صورت وارد آمدن هرگونه تخریب و آسیب به اموال هتل خسارت به اموال هتل خسارت وارده محاسبه و از میهمان در زمان خروج از هتل دریافت خواهد شد.

۵-۹- طرف دوم مکلف است شرایط و ضوابط ارائه خدمات در هتل را به طور کامل به میهمانان خود اطلاع رسانی نماید و هتل هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.

ماده ۶: نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد برای ۳ ماه شمسی (تابستان) ۹۳ روز) به شرح بندهای زیر پرداخت می گردد:

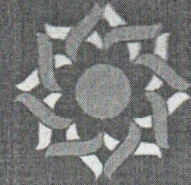
۶-۱- توافق گردید ۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت که معادل مبلغ ۵,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و نود و پنج میلیون و دویست هزار تومان) می باشد در قبال ارائه سفته معادل همان مبلغ، همزمان با ارائه سفته در وجه طرف اول واریز گردد. مبلغ پیش پرداخت موضوع این بند از صورت حسابهای ماهانه به صورت نسبی مستهلک خواهد گردید

تبصره ۲: صورت حساب به صورت ماهانه توسط طرف اول تهیه و برای طرف دوم ارسال می گردد و طرف دوم مکلف است حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور مبلغ صورت حساب را پس از کسر پنجاه درصد آن به عنوان سهم پیش پرداخت، تسویه نماید.

تبصره ۳: صورت تعلق کسورات قانونی پرداخت ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده در صورت حساب - های ارسالی لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۴: در صورت حدوث شرایط موضوع بند ۳-۵ (عدم پرداخت صورت حسابهای ماهانه در مهلت مقرر (۱۵ روز))، طرف اول این اذن و اختیار را خواهد داشت و پس از اخطار کتبی به طرف دوم نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و مطالبات خود را از محل

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد
مرآت کیش (سهامی خاص)



متعلق به صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد

تاریخ: ۲۸/۰۳/۱۴۰۱

شماره: ۶۳۴۷۱-۶

پیوست: —

پیش پرداخت برداشت نماید. در صورت تحقق چنین امری معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام و جبران خسارت محاسبه و از محل پیش پرداخت وصول خواهد شد.

تبصره ۵: با توجه به عدم ارائه خدمات رستوران در قرارداد، هزینه استفاده میهمانان از رستوران برای وعده های غذایی نهار و شام به عهده خود مهمان بوده و در هنگام خروج تسویه می گردد.

ماده ۷: شرایط و مقررات هتل:

۷-۱- طرف دوم موظف به صدور معرفی نامه و ذکر نام و مشخصات دقیق میهمانان طبق فرمت اعلام شده از سوی طرف اول می باشد.

۷-۲- کلیه میهمانان معرفی شده می بایست مدارک شناسایی معتبر به همراه مستندات محرمانه به همراه داشته باشند.

۷-۳- پذیرش هتل تا ساعت ۱۴ و ساعت خروج از هتل ۱۲ می باشد و پس از ساعت ۱۲، یک روز کامل محاسبه می گردد.

تذکره ۱: در صورت عدم مدارک شناسایی از پذیرش میهمان توسط هتل ممانعت به عمل خواهد آمد و مسئولیت آن متوجه شخص میهمان خواهد بود.

ماده ۸: بروز حوادث قهری:

جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، و نیز در صورت بروز کلیه حوادث غیرمترقبه اعم از سیل، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار و مهارنشده، طوفان و شیوع بیماری ها و حوادثی از این قبیل که خارج از کنترل هر دو طرف باشد و یا وقوع آن ها در واحدهای اقامتی که منجر به عدم امکان کاربری واحد گردد جزو حوادث قهری بشمار می رود و هر دو طرف مسئولیتی را در قبال میهمانان بر عهده نخواهند داشت.

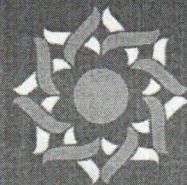
تبصره ۶: در صورتی که امکان ادامه قرارداد میسر نباشد، طرفین در خصوص ادامه موضوع و تعیین تکلیف، تصمیم گیری خواهند کرد.

ماده ۹: حل اختلاف:

کلیه اختلاف های ناشی از تغییر، تفسیر یا اجرای هر یک از مواد و مفاد این قرارداد از طریق ارجاع به کمیسیونی مرکب از نمایندگان دو طرف قرارداد بررسی خواهد شد و در صورت عدم توافق، طرفین جهت حل و فصل اختلافات از طریق مراجع قضایی شهر مشهد که

صفحه 5 از 6

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد
مرآت کیش (سهامی خاص)



متعلق به صندوق بازنشستی کارگزاران فولاد

تاریخ: ۲۸/۰۳/۱۴۰۱

شماره: ۳۳۴۷۱-۲

پیوست: →

محل ارائه خدمات می باشد، اقدام خواهند نمود.

ماده ۱۰: قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد، منحصرأ قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۱۱: اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی همان نشانی ذکر شده در قرارداد می باشد. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ظرف ۱۰ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال، و عذر عدم اطلاع از مفاد آن ها مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۲: نسخ قرارداد:

قرارداد فوق با ۱۲ ماده و ۶ تبصره و یک پیوست در ۳ نسخه متعادل متن که حکم واحد را دارند، در قالب مفاد ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و در حضور طرفین امضاء و اجرای مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

علی یقظین

مجتبی حمیدیان

مرکزی ایران



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

منصور هادی زاده

مهدی شهیدی

